

Gradivo k točki 14

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobrega

Gradivo pripravila:
Emanuela Lenarčič

**OBČINA PIVKA****Župan**

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

Tel. 05 7210 100/fax. 05 72 10 102

e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 11.06.2018

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIVKA****ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobrega*****Pravna podlaga za sprejem sklepa***

- 247. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2;
- 16. člen Statuta Občine Pivka (Ur. list RS, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13)

Obrazložitev

Občinskemu svetu Občine Pivka se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Definicija grajenega javnega dobrega je opredeljena v 7. točki 1. odst. 3. člena ZUreP-2 in sicer navaja: »*grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.*«

Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da objektu preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobrega.

Glede na navedeno predlagamo ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega na naslednji nepremičnini:

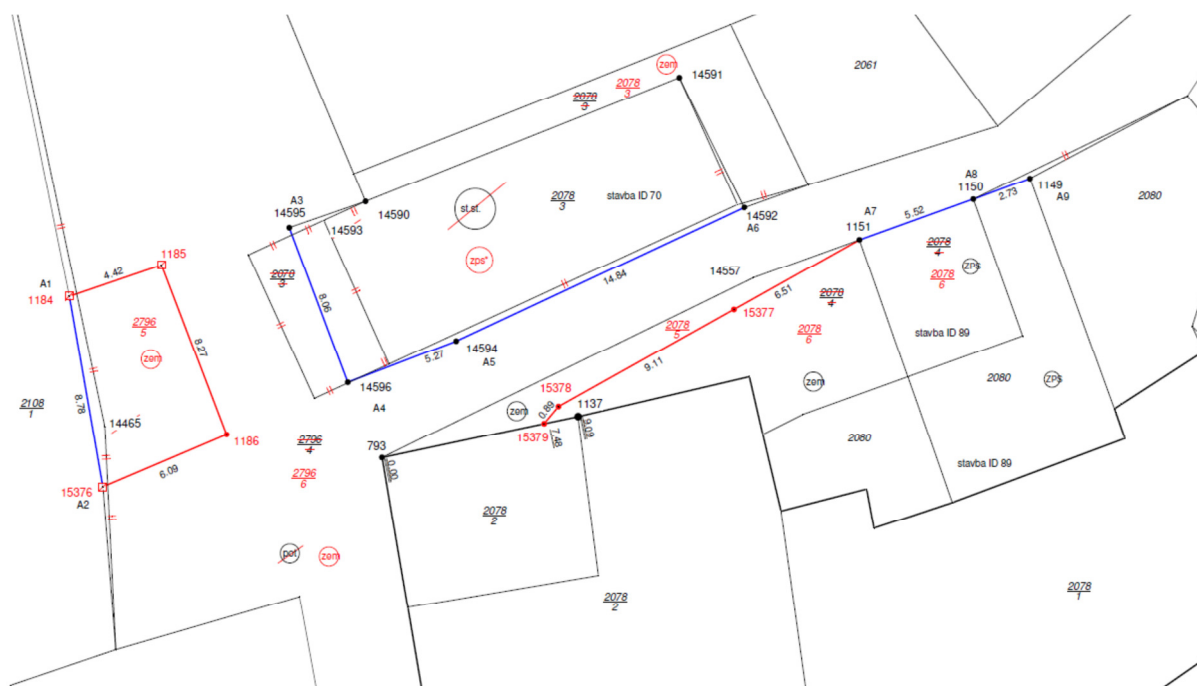
Št.	Katastrska občina	Parcelna št.	površina	status
1.	2503 Parje	2796/5	44	Stavbno zemljišče

Nepremičnina 2796/4 k.o. Parje je opredeljena kot javno dobro, po njej pa poteka občinska kategorizirana cesta v vasi Šilentabor, ki je v splošni rabi.

Vlogo za nakup dela nepremičnine 2796/4 k.o. Parje je podal lastnik stavbe na naslovu Šilentabor 4, ki se nahaja na nasprotni strani ceste. Navedena stavba nima dvorišča (neposredno pred vhodom v stavbo poteka občinska cesta), zato del zemljišča (novonastalo parc. št. 2796/5 k.o. Parje), ki je javno dobro, že deloma uporabljajo za potrebe stanovanjske stavbe. V tem delu niso urejene prometne površine, prav tako ni pričakovati, da bi v prihodnosti bil ta del uporabljen za javne potrebe, predvsem zaradi terenskih značilnosti in poteka cestišča v naravi.

Po pridobitvi pozitivnega soglasja vasi Šilentabor se je izvedla parcelacija navedenega dela, ob upoštevanju zagotovitve zadostne širine cestišča. Nepremičnini, ki je predmet ukinitve statusa javnega dobrega je bila s parcelacijo dodeljena parcelna številka 2796/5 k.o. Parje, ki meri 44 m². Nepremičnina, ki ostaja javno dobro pa je s parcelacijo pridobila parcelno št. 2796/6 k.o. Parje. V postopku parcelacije se je uredila tudi meja obstoječi cesti na nepremičnini 2796/6 k.o. Parje, na način, da cestišče v celoti poteka po nepremičnini javnega dobrega – pred tem je namreč del cestišča potekal po nepremičnini vlagatelja in je bil torej v zasebni lasti. To je bil tudi predpogoj za izvedbo parcelacije tistega dela nepremičnine, kjer se predlaga ukinitvev javnega dobrega (2796/5).

Predmet predloga za ukinitvev javnega dobrega je torej del javnega dobrega, na katerem se splošna raba ne izvršuje več oz. se tudi ni nikoli izvrševala. Javni interes in pogoji za bivanje ostalih ne bodo prizadeti, prav tako ne bodo zmanjšane možnosti za normalno odvijanje prometa.



Cilji

Na podlagi sprejetega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ukinitvi statusa javnega dobrega, ki je podlaga za izbris zaznambe v zemljiški knjigi. Po izbrisu zaznambe bo mogoče nadaljevati s postopkom sklenitve pravnega posla za prenos lastninske pravice na nepremičnini, ki je predmet tega sklepa.

Pripravila:

Emanuela Lenarčič

Župan
Robert Smrdelj

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Štev.:

Dne:

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/18) ter 16. člena Statuta Občina Pivka (Uradni list RS, številka, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13) je Občinski svet Občine Pivka na _____. seji dne _____ 2018 sprejel naslednji

**S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobrega****1. člen**

S tem sklepom se ukine status javnega dobrega na nepremičnini:

- parc. št. 2796/5 k.o. Parje (ID znak 2503 2796/5)

ter pri njej vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, matična št.: 5883563000, do celote (do 1/1).

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Pivka, _____ 2018

ŽUPAN:
Robert Smrdelj l.r.

Sklep prejmejo:

1. Arhiv občinskega sveta
2. Spis, tu